

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

ve smyslu ustanovení § 2326 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Účastníci**Ubytovatel:**

SPRÁVA ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ - domov mládeže a školní jídelna Vysoké Mýto, příspěvková organizace, se sídlem Gen. Závady 118, 56601 Vysoké Mýto, IČ 71294791, zastoupená ředitelem Mgr. Lukášem Dejdařem (Dále jen DM)

a

Ubytovaný:**Jméno, příjmení:**

Rodné číslo ubytovaného (datum narození):

Státní příslušnost:

Číslo OP, cestovního pasu ubytovaného:

č. účtu:

Adresa bydliště ubytovaného:

Adresa pro zasílání písemností (vyplňte jen pokud je jiná, než adresa ubytovaného):

Zákonný zástupce:

Telefon:

Email:

Adresa bydliště zákonného zástupce :

Čl. I. Předmět plnění

1. DM se zavazuje poskytnout ubytovanému jedno ubytovací lůžko s příslušenstvím v pokoji níže uvedeném v budově DM, za účelem přechodného ubytování, které nebude trvat 11 měsíců, na dobu trvání této smlouvy a ubytovaný se zavazuje za toto zaplatit cenu za ubytování a služby s ním spojené.

Ubytovaný je studentem:

Školní rok: 2020 / 2021 . ročník**Ubytování (lůžko s příslušenstvím) bude poskytnuto v areálu na adrese sídla DM, a to:****Číslo pokoje:**(vyplní vychovatel)**Poskytnutí ubytování: od do**

2. Služby spojené s ubytováním poskytnuté na základě této smlouvy se specifikují takto:

- dodávka teplé a studené vody, elektrické energie,
- výměna prádla dle pravidel DM.
- odvoz domovního odpadu,

příčemž výluka v poskytování uvedených služeb (dočasné neposkytování) v důsledku poruchy či vyšší moci nezakládá právo ubytovaného na snížení ceny za ubytování či služby.

DM poskytuje ubytování ve dnech školního vyučování. Ubytování o volných dnech není poskytováno, pokud nebude v souladu s touto smlouvou stanoveno jinak.

DM zajistí ubytovanému nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.

Čl. II. Cena za ubytování a nastoupení na ubytování

1. Cena za ubytování a poplatky související jsou splatné vždy do 20. dne v měsíci za příslušný kalendářní měsíc ve výši **1.200 Kč** (slovy: jedentisícdvěstě korun českých). Ubytovaný prohlašuje, že je mu tato cena známa a byl s uvedenou cenou za ubytování seznámen před podpisem této smlouvy.
2. Ceny za další služby (spojené s ubytováním, avšak nezahrnuté do základních služeb spojených s ubytováním a tedy do základní úhrady – např. užívání internetu atp.) jsou zveřejněné u vychovatele DM.
3. Pokud ubytovaný nenastoupí k ubytování a nepožádá o zrušení smlouvy o ubytování dohodou nebo do 30. 8. daného roku nepožádá o odklad nástupu k ubytování na kontaktní email vedeni@dmvm.cz, je ubytovaný povinen uhradit náklady na ubytování za celý následující kalendářní měsíc.
4. O případný přeplatek za ubytování či jiných platbách je ubytovaný povinen požádat pracovníka ekonomické kanceláře DM neprodleně po ukončení ubytování v DM.
5. Cenu ubytování je ubytovaný povinen hradit bezhotovostně na účet DM č.ú.: **19 -1326472379/0800**, variabilní symbol je rodné číslo ubytovaného (desetimístné bez lomítka). Protože se jedná o kreditní systém plateb za poskytované služby, je ubytovaný povinen si na účtu udržovat potřebný zůstatek. Poplatek za ubytování je odečítán vždy k 20. dni aktuálního kalendářního měsíce. Je nutné, aby v den zahájení ubytování bylo na stanoveném účtu, ze kterého jsou prováděny platby, dostatek finančních prostředků umožňujících okamžitou možnost odečtu poplatku za bydlení na první měsíc ubytování. Výši zůstatku si může ověřit telefonicky na tel 465421777.

Čl. III. Práva a povinnosti ubytovaného

1. Ubytovaný je povinen dodržovat tuto smlouvu o ubytování, vnitřní řád DM a další vnitřní předpisy jako jsou bezpečnostní předpisy a předpisy PO. Ubytovaný prohlašuje, že se s těmito předpisy seznámil již před uzavřením této smlouvy a seznámení s Vnitřním řádem DM a s předpisy BOZ potvrdil ubytovaný svým podpisem na příslušném dokumentu.
2. Ubytovaný je povinen mít vlastní úrazové pojištění
3. Opakované porušení povinností ze strany ubytovaného je považováno za hrubé porušení povinností ve smyslu čl. VI. odst. 5 této smlouvy. Hrubým porušením se rozumí porušování povinností sjednaných touto smlouvou a to hrubým způsobem, dále se jedná zejména avšak nikoliv pouze o věci uvedené v článku III. a v článku VI. bodu 8 této smlouvy.
4. Ubytovaný je oprávněn nastoupit k ubytování po 18 hod. v den před zahájením výuky.
5. Ubytovaný je povinen bezprostředně po zjištění oznámit ubytovateli (vychovateli) potřebu oprav v prostorách, které na základě této smlouvy ubytovaný obývá, popř. škodu vzniklou v těchto prostorách či prostorách společných, bez ohledu na to, kdo tuto škodu způsobil.
6. Ubytovaný je povinen předem vychovateli používání vlastních elektrických spotřebičů, vč. potřebných identifikačních a technických údajů. Všechny spotřebiče musejí vyhovovat technickým a bezpečnostním normám (např. ČSN 33 1600). Ubytovatel může z technických nebo bezpečnostních důvodů používání spotřebiče zakázat.
7. Ubytovaný je oprávněn požádat o změnu pokoje včetně jeho typu. Tato změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.
8. Ubytovaný má právo:
 - a) na přidělení základního vybavení pokoje, příp. dalšího vybavení pokoje v rozsahu zveřejněného platného inventárního seznamu a údržbu tohoto vybavení;
 - b) užívat vyhrazené prostory, kde se nachází lůžko poskytnuté mu k ubytování touto smlouvou; dále je oprávněn užívat společné prostory a společné zařízení DM a též používat služby, jejichž poskytování je s ubytováním dle této smlouvy spojeno;
9. Ubytovaný má právo zažádat ředitele zařízení o slevu na ubytování z důvodu konání školní praxe; ten může žádosti vyhovět, maximálně však do výše 50% sjednané ceny dle čl. II. této smlouvy.

Ubytovaný je povinen:

- a) respektovat pokyny pracovníků DM
- b) na výzvu pracovníka DM prokázat svoji totožnost a oprávněnost pobytu na DM;
- c) zachovávat obecně platná pravidla slušného chování a dodržovat noční klid v době od 22.00 do 6.00 hod.; po dobu nočního klidu je ubytovaný povinen učinit opatření, aby bylo zabráněno jakémukoliv hluku;
- d) být zpět v ubytovacím zařízení do 18.00 hodin, pokud nevyužil možnost vycházky nebo prodloužené vycházky, jejíž doba je stanovena vnitřním řádem DM;
- e) udržovat čistotu a pořádek v pokoji a ve společných prostorách;
- f) dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy;
- g) po dobu nepřítomnosti zajistit uzavření oken a dveří;
- h) nahlásit ubytovateli do pěti pracovních dnů od předmětné skutečnosti změnu osobních a kontaktních údajů ubytovaného;
- i) podrobit se dalším zdravotním a hygienickým opatřením, vyžadují-li to zvláštní okolnosti;
- j) k datu ukončení ubytování, kterým je také vyloučení z ubytování, respektive výpověď ze strany DM dle čl. VI. této smlouvy, uvést pokoj do původního stavu a předat jej včetně přiděleného inventáře, určenému zaměstnanci DM, vrátit klíče, ložní prádlo a odhlásit se z evidence příslušné DM; pokud ubytovaný prostory s příslušenstvím nepředá, je DM oprávněna tyto po uplynutí 7 pracovních dnů vyklidit (a věci ubytovaného zde nalezené uložit v DM) na náklady ubytovaného;
- k) při ukončení ubytování ubytovaný odpovídá za veškeré opotřebování, které překračuje míru běžného opotřebení (znečištění a poškození malby, podlahových krytin aj.); uvedení pokoje do původního stavu bude ubytovatelem provedeno na náklady ubytovaného;

- l) nahradit veškeré škody, které způsobil na majetku DM;
 - m) uhradit řádně a včas finanční závazky ubytovaného vůči ubytovateli;
 - n) nahlásit vychovateli nemoc, úraz apod. a řídit se pokyny vychovatele DM a vnitřním řádem DM.
 - o) podílet se na denním a týdenním úklidu pokojů a v daných termínech si vyměňovat ložní prádlo.
10. Ubytovaný nesmí:
- a) umožnit bez souhlasu ředitele DM ubytování v DM jiným osobám;
 - b) umožnit vstupu do DM cizím osobám bez souhlasu ředitele DM
 - c) přenechat pokoj nebo jeho část k ubytování jiné osobě;
 - d) přestěhovat se do jiného pokoje bez dodržení postupu dle odst. 5 tohoto článku;
 - e) provádět změny v prostorách, které na základě této smlouvy ubytovaný užívá (výjimkou je situace, kdy by k tomuto obdržel písemný souhlas ubytovatele) ani přemísťovat vybavení společných prostor DM a inventární předměty;
 - f) půjčit přidělené klíče jiné osobě;
 - g) zasahovat do instalace jakéhokoli druhu;
 - h) chovat zvířectvo v budovách a areálu DM;
 - i) kouřit a požívat alkohol.
 - j) vnášet, přechovávat, distribuovat nebo užívat návykové látky (cigarety, alkohol, drogy a jiné zdraví škodlivé látky), hrát hazardní hry, vnášet do všech budov DM střelné, sečné a bodné zbraně, ve všech budovách DM používat DM střelné, sečné a bodné zbraně;
 - k) ukládat a věšet jakékoliv předměty na vnější parapety oken;
 - l) jezdit po chodbách budovy DM na kolečkových bruslích, koloběžkách, kolech a obdobných prostředcích;
 - m) prezentovat adresu DM jako místo své provozovny či jako jinou adresu v souvislosti s jeho podnikáním;
 - n) držet, vyrábět, přechovávat nebo distribuovat omamné nebo psychotropní látky, alkohol a jedy, nejde-li o léčiva, jejichž užívání bylo ubytovanému předepsáno lékařem.

Čl. IV. Práva a povinnosti DM

1. DM je povinen předat ubytovanému prostory, ve kterých se nachází lůžko dle této smlouvy vyhrazené k užívání ubytovanému v řádném stavu způsobilém pro užívání dle této smlouvy. Případné závady zjištěné v těchto prostorách je ubytovaný povinen nahlásit do 10 dnů po nástupu k ubytování.
2. DM je povinen provádět úklid společných prostor DM a sociálních zařízení
3. DM je oprávněn z provozních důvodů ubytovaného přestěhovat do jiných prostor DM z důvodů mimořádných akcí, na dobu maximálně 5 po sobě jdoucích pracovních dnů – je však povinná to ubytovanému oznámit alespoň 3 pracovní dny předem.
4. Při hrubém porušení povinností ubytovaným je DM oprávněno rozhodnout o vyloučení ubytované osoby z ubytování výpovědí této smlouvy. Za hrubé porušení je považováno zejména avšak nikoliv pouze, porušení povinností ubytovaného stanovených v čl.III. této smlouvy.
5. V případě prvního porušení povinností ubytovaným je ředitel DM oprávněn vyloučit ubytovaného podmíněně se zkušební dobou až na jeden (1) rok počítanou od rozhodnutí o podmíněčném vyloučení, to vše za podmínky, že se před rozhodnutím ředitele DM písemně zaručí pedagogická rada DM za další bezproblémové chování ubytovaného.
6. Opakované méně závažné porušení povinností ubytovaným bude pro účely možnosti vyloučení ubytované osoby z ubytování považováno za hrubé porušení povinností ubytovaným ve smyslu odst. 5 tohoto článku.
7. Rozhodnutí o vyloučení zasílá DM ubytovanému na adresu trvalého bydliště a nebo předá osobně spolu s výpovědí či odstoupením od smlouvy.

Čl. V. Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na přechodné ubytování ve smyslu § 2326 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které trvá ode dne nástupu k ubytování dle čl. II. této smlouvy a nejpozději do 30. 6. následujícího kalendářního roku včetně, pokud nebude v souladu s touto smlouvou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.

Čl. VI. Ukončení smlouvy

1. Ubytovaný i DM jsou oprávněni tuto smlouvu ukončit dohodou anebo výpovědí před uplynutím sjednané doby ubytování.
2. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná plynout ode dne doručení výpovědi DM (řediteli) anebo ubytovanému, a to prostřednictvím vychovatele DM anebo prostřednictvím České pošty s.p.. Ubytovaný je povinen uhradit cenu za ubytování po celou dobu výpovědní lhůty až do ukončení smluvního vztahu a předání pokoje a lůžka.
3. DM je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zjistí (bude jí oznámeno školou), že ubytovanému bylo ukončeno, přerušeno studium, či ubytovaný zanechal studia nebo byl ubytovaný vyloučen ze studia. Odstoupením končí ubytování dnem, kdy převezme ubytovaný odstoupení.
4. Doručení konečného rozhodnutí o vyloučení z ubytování ubytovanému má následky odstoupení od této smlouvy ze strany DM. Den doručení rozhodnutí je považován za den ukončení ubytování
5. DM je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, v případě, že ubytovaný poruší i přes písemnou výstrahu hrubě své povinnosti ze smlouvy či další předpisy DM, anebo dobré mravy, anebo je v prodlení s placením poplatku za ubytování delším než 10 dnů.

6. Pokud DM vypoví smlouvu dle odst. 3 a odst. 4 tohoto článku, je ubytovaný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši odpovídající ceně za ubytování dle této smlouvy za jeden měsíc – takto stanovená smluvní pokuta se nedotýká případných práv DM na náhradu škody ubytovaným způsobené.
7. Doručování písemností výše uvedených se provádí písemnou formou zaslanou na adresu trvalého bydliště nebo na kontaktní údaje sdělené při uzavření této smlouvy či doporučenou poštou; zde se zásilka považuje za doručenu i v případě, že se písemnost vrátí z naposledy uvedené adresy z jakýchkoliv důvodů (včetně „nebydlí“, „odstěhoval se“ apod.). Písemnost může být doručena také osobně předáním pověřeným pracovníkem DM.
8. Porušením povinností se rozumí zejména avšak nikoliv pouze neplacení ceny ubytování, dodržování nočního klidu, vnášení alkoholu a psychotropních látek, užívání prostor pod vlivem alkoholu či psychotropních látek. Dále se rozumí porušením povinností neplněním povinností uvedených v čl. III, bodu 8 této smlouvy. Porušením povinností se dále rozumí i postup dle čl. III, bodu 9 této smlouvy.

Čl. VII. Odpovědnost za škody

1. Ubytovatel odpovídá za škodu na věcech v rozsahu definovaném dle vnitřního řádu DM.
2. Ubytováný je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám, je dále povinen zdržet se v budovách DM jednání, které by mohlo způsobit jakoukoli škodu na majetku či zdraví osob včetně vlastní osoby. Ubytováný odpovídá za případné škody způsobené na majetku DM.
3. Odpovědnost za škodu se řídí obecnými právními předpisy (zejména občanským zákoníkem).

Čl. VIII. Další ujednání účastníků

1. Za každých i započatých 7 dní prodlení s úhradou závazku dle této smlouvy je DM oprávněna požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč.
2. Nestandardní situace v průběhu trvání smlouvy a její porušení ubytovaným řeší vychovatel samostatně příp. ve spolupráci vedoucím vychovatelem. V případě závažného porušení smlouvy ředitele DM.
3. Ubytováný není oprávněn použít adresu příslušné DM pro doručování poštovních a jiných zásilek.

Čl. IX. Požární bezpečnost

1. Ubytováný je povinen dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zejména Požární řád a Požární evakuační plán DM, se kterými byl seznámen při podpisu této smlouvy.
2. Ve venkovních prostorách areálu DM platí zákaz rozdělávání otevřeného ohně.

Čl. X. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva je platná i účinná podpisem obou účastníků.
2. Po podpisu smlouvy je ubytovaný anebo jeho zástupce povinen zaslat DM či předat DM smlouvu ve 2 vyhotoveních ve lhůtě do 14ti dnů ode dne podpisu smlouvy.
3. Z této smlouvy jsou oprávněni a zavázáni i právní nástupci účastníků.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho smlouvu níže vlastnoručně podepisují. Ubytováný bere na vědomí obsah této smlouvy a prohlašuje, že si ji pozorně přečetl, porozuměl jí, souhlasí s ní a zavazuje se ji dodržovat.

Čl. XI.

Ve věcech, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, není dána odpovědnost DM, a proto DM upozorňuje ubytované, že nepřebírá žádnou odpovědnost za ubytovaného a že není povinno plnit další povinnosti než ty, které jsou výslovně upraveny touto smlouvou.

Na základě této smlouvy není ubytovaný pojištěný, nelze ubytovaného kontrolovat a zabezpečovat v celém rozsahu výchovnou a vzdělávací činností

Ve Vysokém Mýtě dne.....

.....
Ubytovatel

.....
Ubytováný